



# Městský úřad Lysá nad Labem

## Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/40430/2015/Šla  
Č.j.: SÚ/100999/15/Šla  
Vyřizuje: Irena Šulcová, tel.: 325 510 217  
E-mail: irena.sulcova@mestolysa.cz  
IDDS:: Sadasau

Lysá nad Labem, dne 21.10.2015

*to rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 25.11.2016  
Městský úřad v Lysé nad Labem*

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



#### Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.5.2015 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha,  
kterého zastupuje AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Jindřišská 889, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**II/611 Starý Vestec, propustek  
Starý Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12 (zahrada), parc. č. 230/1 (vodní plocha), parc. č. 232/2 (ostatní plocha), parc. č. 316/4 (ostatní plocha), parc. č. 316/5 (ostatní plocha), parc. č. 316/6 (ostatní plocha), parc. č. 316/7 (ostatní plocha), parc. č. 316/8 (ostatní plocha), parc. č. 316/9 (ostatní plocha), parc. č. 318/6 (ostatní plocha), parc. č. 318/9 (ostatní plocha), parc. č. 325 (ostatní plocha), parc. č. 332/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Vestec.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 100 - objekty pozemních komunikací
- SO 101 - oprava povrchu komunikace
- SO 201 - rekonstrukce propustku
- SO 900 - dopravně-inženýrské opatření
- SO 100 - objekty pozemních komunikací - vytýčení a zabezpečení stavby, označení a vytýčení inženýrských sítí, oprava komunikace - sejmutí ornice o tl. 100mm, odstranění náletové zeleně, zařízení staveniště
- SO 201 rekonstrukce propustku - šíře výkopu 12,00m, hloubka 2,7

**AF-CITYPLAN s.r.o.**

Praha

došlo dne: 6. 06. 2016

č.j.:

přiděleno:

1567

Macku

- stávající propustek pod silnicí II/611 v obci Starý Vestec pro převedení vody Semického potoka ze silničních příkopů z jedné strany silnice na druhou
- stávající propustek vyměněn za nový rámový propustek z prefabrikovaných rámců, úprava přilehlých svahů silničního tělesa a oprava krytu vozovky v místě stavby
- betonový propustek - železobetonové prefabrikované rámové propusti (1,18x2,40/2,00x1,94/1,50m), uložené na základové desce 0,10m, celková délka 30,50m, dno propustku vybetonované v tl. 0,28m, podélný sklon 0,50%, napojení rámců na vtoku a výtoku pomocí monolitických prvků, v jižní části napojení na stávající opěrné zdi koryts potoka, na severu ostním čelem, na čelech osazeny železobetonové monolitické římsy kotvené do nosné konstrukce, na římsách osazeno ocelové dvoumadlové zábradlí
- napojení propustku na vtok na stávající betonovou zeď provedeno z prostého betonu, lící část osazena kamenným oblakem, rub zdi u pozemku parc.č. 12 k.ú. Starý Vestec tvoří drenážní komín šíř. min. 0,20m, ve dně drenážního komínu umístěna drenáž PVC DN 150 pro odvod vody napojena na koryto potoka, délka napojení 1,50m
- pro ochranu stávajícího zděného plotu na hranici pozemku parc.č. 12 k.ú. Starý Vestec provedeno vybetonování úseku dl. 10,00m, šířka 0,50m, výška 2,50m
- vyčištění a prohloubení koryta v délce 25,00m
- SO 101 oprava komunikace - krytí komunikace silnice II/611 v místě úrovnového křížení s komunikací II/272 a MK v obce Starý Vestec
- vybourání stávající vozovky
- po osazení prefabrikovaných dílců po vrstvách hutněný zásyp a nové souvrství konstrukce vozovky, v místě napojení provedeno řezání spár a ošetření asfaltovou zálivkou, oprava chodníkových ploch

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny požadavky Městského úřadu Lysá nad Labem, odboru dopravy dle závazného stanoviska ze dne 3.7.2015 pod č.j. OD/59192/15/Nov:
  - Městský úřad v Lysé nad Labem odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, ve svém vyjádření ze dne 3.11.2014 podmiňoval vyjádření koordinovaného stanoviska vydáním zvláštního užívání k umístění propustku do tělesa silnice č. II/611. Jelikož se nejedná o nové umístění, pouze o rekonstrukce stávajícího propustku, nebude odbor dopravy vydávat rozhodnutí o zvláštním užívání silnice č. II/611 k umístění dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 b., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budou splněny požadavky Městského úřadu - ŽP Lysá nad Labem dle závazného stanoviska ze dne 3.7.2015 pod č.j. ŽP/125094/14/Pil/167:
  - Stavba propustku je vodním dílem, které podléhá schválení a povolení zdejšího odboru ŽP. Před zahájením územního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem MěÚ Lysá nad Labem na stavbu opravy propustku stavebník požádá stavebník vodoprávní úřad v souladu se zněním § 17 vodního zákona o vydání souhlasu k provedení opravy propustku. K žádosti bude přiloženo stanovisko správce vodního toku Povodí Labe, s.p. Po vydání rozhodnutí o umístění stavby propustku a vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení. Po dokončení stavby propustku požádá stavebník vodoprávní úřad o zahájení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu. Toto stanovisko nahrazuje vyjádření vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného stanoviska vydaného MěÚ Lysá nad Labem, odborem ŽP pod č.j. ŽP/104059/14/Pil/KS/20 dne 3.11.2014.
4. Budou splněny požadavky Krajské správy a údržby silnic Stř.kraje, p.o. Praha dle vyjádření ze dne 27.11.2014 pod č.j. 5494/14/KSÚS/MHT/BUC:
  - S navrženým řešením souhlasíme a požadujeme předložit další stupeň PD, do tohoto stupně požadujeme zpracovat:
    - Požadované míry zhutnění obsypu konstrukce

- Způsob izolace stropu propustku a její ochrany
  - Z vytěžených materiálů požadujeme pouze odvezení recykláč na středisko Mochov cca 6 km od místa stavby
  - Způsob předání stavby předpokládáme jako celek, ne po částech.
5. Budou splněny požadavky Povodí Labe s.p., Hradec Králové dle stanoviska ze dne 22.12.2014 pod č.j. PVZ/14/32580/Fa/0:
- Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem.
  - Upozorňujeme, že na odtokové straně propustku je třeba zachovat takový sklon nivelety dna, aby bylo plynule navázáno na stávající niveletu (nemělo by prohloubením dojít k porušení pevného dna) a bylo zajištěno odvádění vod dále do Semického potoka.
  - Rekonstrukcí nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ve zmíněné lokalitě a současně ani níže v povodí.
6. Budou splněny požadavky Státního pozemkového úřadu, Praha 3 dle vyjádření ze dne 22.4.2015 pod č.j. SPU212186/2012:
- Investor stavby uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 10 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku.
7. Stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Vzniká tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu – vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu.
8. Stavba komunikace je stavbou dopravní, k jejímuž povolení je třeba příslušný speciální stavební úřad MěÚ Lysá nad Labem (stavební úřad).
9. K žádosti o vydání stavebního povolení bude předložen doklad prokazující jiné právo k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví investora.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 14.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.7.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk vyjádření dne 19.12.2014 č.j. KRPS-405585-1/ČJ-2014-010806-PD
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěvková organizace vyjádření dne 27.11.2014 č.j. 5494/14/KSÚS/MHT/BUC
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje stanovisko dne 8.12.2014 č.j. NY-472-2/2014/PD
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 3.11.2014 č.j. ŽP/104059/14/Pil/KS/20

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.12.2014 č.j. ŽP/125094/14/PII/167
- Státní pozemkový úřad vyjádření dne 3.12.2014 č.j. SPU606162/2014/Mal
- Státní pozemkový úřad vyjádření dne 22.4.2015 č.j. SPU212186/2012
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 22.12.2014 č.j. PVZ/14/32580/Fa/0
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy závazné stanovisko dne 3.7.2015 č.j. OD/59192/15/Nov
- Státní pozemkový úřad vyjádření dne 14.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloš Bláha, Jana Bláhová, Jan Mojha, Státní pozemkový úřad, Obec Starý Vestec, Vlasta Novotná

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Irena Šulcová  
referent stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2015.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

AF-CITYPLAN s.r.o., IDDS: wxnvyhk

sídlo: Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha

Miloš Bláha, Starý Vestec č.p. 8, 289 16 Přerov nad Labem

Jana Bláhová, Starý Vestec č.p. 8, 289 16 Přerov nad Labem

Jan Mojha, Na přesypu č.p. 994/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Starý Vestec, IDDS: gbpbgx

sídlo: Starý Vestec č.p. 67, 289 16 Přerov nad Labem

Vlasta Novotná, Patočkova č.p. 1459/73, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vlastní

Vypraveno dne: 22.10.2015

